

המועצה הדתית עכו
מכרז פומבי 22/
להזמנת אלמנטים לבית העלמין בעכו

תנאי המכרז:

1. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת הצעות למכירת אלמנטים לבית העלמין בעכו מטעם המועצה הדתית עכו (להלן - "המוזמין"), הכל בהתאם לתכניות, למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלה.
2. על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למוזמין לפחות ארבעה (4) ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות; השאלות ותשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז; לא פנה הקבלן כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק, יפורש הדבר באופן המוזיל את הצעת הקבלן.
3. אם לא יפורט במפורש אחרת במסמכי המכרז, סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים הוא כדלקמן:
 - א. ההזמנה להציע הצעות ונספחיה.
 - ב. החוזה על נספחיו.
 - ג. תכניות.
 - ד. כתב הכמויות והמחירים.
 - ה. המפרטים המיוחדים ואופני מדידה מיוחדים.
 - ו. מפרט כללי לעבודות בנין של המזמין הבינמשרדית הממשלתית.
4. כל הסתייגות של הקבלן עלולה לפסול את הצעתו, אולם המזמין רשאי לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את הצעת הקבלן כמוגשת ללא הסתייגות. הודיע המזמין לקבלן כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הקבלן לחתום על החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט הערבות הבנקאית.
5. א. המכרז הוא מכרז הנחה, שבו קבועים המחירים מראש, כולל מע"מ, ועל המציע להציע הנחה באחוזים מן המחיר הכולל בלבד; אין המציע רשאי להציע הנחה שונה לפריטים מסוימים, וההנחה היא הנחה כוללת למחיר האלמנט הנדרש וכולל את שינועו למקום שתקבע המזמינה.
 - ב. על המציע למלא בדיו צבעונית (לא בצבע שחור) את הטעון השלמה בהצעת המחיר.
 - ג. על המציע למלא את אחוזי ההנחה ממחיר העבודות הכולל, וממחיר זה בלבד.
 - ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת מחיר שבה יופיעו טעויות חשבוניות.
 - ה. מקום בו אין מופיע מחיר בכתב הכמויות והמחירים, משמעות הדבר כי על הקבלן לספק את השירות או הטובין במלואם ללא תשלום.
 - ו. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במסגרת המכרז, בעצמו או באמצעות אחרים.
 - ז. המציע אינו רשאי לערוך כל שינוי, תוספת או תיקון בכתב הכמויות והמחירים.

6. אם בשעת בדיקת ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז, תתגלה בהצעות טעות חשבונית, בכפל או בסיכומים - הקובע הוא מחיר העבודות הכולל כפי שנקבע על ידי המזמין, ובהתאם לכך תתוקן הטעות על ידי המזמין.
7. א. מחירי ההצעה של הקבלן יכללו את כל התמורה הנדרשת, את כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים, משלוחים וכיוצא באלה, אלא אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.
- ידוע לקבלן כי בחלק ממקומות העבודה לא ניתן יהיה להכניס כלים מכניים.
8. בין הזוכה במכרז ובין המזמין יחתם החוזה המצורף לתנאי המכרז.
9. א. כל משתתף חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מבוילת כדין ובלתי מותנית (אוטונומית), בנוסח המצורף לתנאים מכרז אלה, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה הכולל המפורט בהצעתו (ללא מע"מ), ולא פחות מסך של חמישה עשר אלף שקלים חדשים (15,000 ₪) לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות (להלן - "ערבות מציע").
- ב. משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו.
- ג. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה, אשר לא יחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים מיום שידרש על ידי המזמין, רשאי המזמין לגבות את סכום ערבות המציע לטובתו; בנוסף לגביית סכום הערבות, זכאית המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- ד. לא חתם המשתתף שהצעתו נתקבלה על החוזה, רשאית המזמין לקבל ההצעה של מציע אחר; קיבל המציע האחר הודעה מהמזמין ולא חתם על החוזה, רשאי המזמין לגבות סכום הערבות לטובתו.
- ה. בשעת חתימת החוזה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, מבוילת כדין, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה (להלן - "ערבות ביצוע"); סכום הערבות בהתאם לחוזה הינו בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה המשוער, אך לא פחות מסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה; המזמין יהיה רשאי לגבות את ערבות הביצוע בתנאים הקבועים בחוזה.
- ו. עם תום השלמת העבודה, וכתנאי לקבלת התשלום האחרון בגין ביצועה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, צמודה למדד, מבוילת כדין, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה (להלן - "ערבות בדק"); סכום הערבות בהתאם לחוזה הינו בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה המשוער, אך לא פחות מסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); תוקף הערבות יהיה לתקופה של עשרים וארבעה (24) חדשים ממועד קבלת התשלום הסופי; המזמין יהיה רשאי לגבות את ערבות הבדק בתנאים הקבועים בחוזה.
- ז. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.
10. א. המחירים שעל פיו יציע הקבלן הנחה כוללים מס ערך מוסף; הקבלן יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.
- ב. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם תוספות ו/או הפרשים כלשהם (לרבות הפרשי הצמדה, למעט מקום בו נאמר הדבר מפורשות).

ג. אם בכוונת המשתתף ליתן הנחה, עליו לציין במפורש בהצעתו את אחוז ההנחה; ההנחה; תחול על כל הסעיפים בהצעה. כל צורה אחרת של מתן הנחה או הנחה מותנית, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11. על המשתתף לצרף להצעתו:

א. אישור מעודכן בכתב מפקיד השומה או ממושרד המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס שמעיד שהמשתתף:

(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח להמכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. ערבות בנקאית כאמור לעיל.

ג. פרטים מלאים של המשתתף.

ד. פירוט נסיונו של המשתתף בהכנת ואספקת אלמנטים (יש לצרף המלצות - אם יש בידי המשתתף המלצות).

ה. פירוט של סוג האלמנט.

ז. המזמין רשאי לפסול כל הצעה שלא צורפו לה כל המסמכים הנ"ל.

12. תנאי סף לדיון בהצעת המציע:

א. המציע הוא בעל אישיות משפטית אחת - חברה בע"מ או עוסק מורשה (לא יותר צירוף מספר הצעות של קבלנים או אישיות משפטיות שונות), העומד בכל תנאי המכרז במועד הגשת ההצעה.

ב. חתימה על כל מסמכי ההצעה והמכרז.

ג. המצאת ערבות בנקאית כנדרש.

ד. תצהיר בפני עורך דין בו יפרט המציע את ניסיונו בביצוע עבודות קודמות בהיקף הנדרש לעיל, ויפורט את פרטיהם של עובדיו שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור, ובהם לפחות אלה: מהנדס ראשי ומנהל עבודה; לתצהיר יצורפו פרטיהם האישיים של העובדים כאמור ופרטי ניסיונם.

13. הרשות בידי המזמין לראיין המשתתפים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכיוצא באלה.

14. אומדן של המזמין לגבי מחיר סביר (היקף ההנחה הסביר) עבור רכש האלמנטים, יופקד בתיבת המכרזים; האומדן יפתח במועד פתיחת ההצעות, ולפני פתיחתן.

15. בנוסף לכך, מודגש כי התשלום מותנה בקבלת תקציב מן המשרד לשירותי דת, והיה והתקציב לא יתקבל או שההצעה הזולה ביותר תחרוג מתקציב המזמין, רשאי המזמין לבטל המכרז ו/או לשנות את היקף העבודה, ולמשתתפים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות.

16. לתנאי מכרז אלו מצורפים הנספחים הבאים, כולם או חלקם:

א. נוסח כתב ערבות.

- ב. נזיקין וביטוח.
- ג. הצהרת הקבלן.
- ד. תצהיר המציע בפני עורך דין.
- ה. טופס הצעת המחיר מטעם הקבלן.
- ו. רשימת תכניות.
- ז. מפרטים טכניים מיוחדים.
- ח. תנאים כלליים מיוחדים.
- ט. כתבי כמויות ומחירים.
- י. חוזה ותנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי הקבלן.
- יא. תכניות.
- יב. אופני מדידה ותשלום.
17. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי; המזמין יהיה רשאי לשקול גם נסיונו של המשתתף, המלצות, וכיוצא באלה.
18. המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר משתתפים.
19. המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא יצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יופר על ידי הזוכה.
20. המזמין יהא רשאי שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה, לדעת המזמין; לענין זה, "שיעור ניכר" - סטייה העולה על 50% מן האומדן (לדוגמה: אם האומדן להנחה במכרז הוא 10%, הצעה הכוללת הנחה בשיעור של 16% תחשב להצעה הסוטה בשיעור ניכר מן האומדן).
21. הרשות בידי המזמין שלא להתחשב בפגמים טכניים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
22. המזמין רשאי לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
23. כל מסמכי המכרז, הינם רכושה הבלעדי של המזמין, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
24. המזמין אינו אחראי לכל הסבר או פירוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז; רק מסמך בכתב, חתום על ידי המזמין, יהיה בו כדי לחייב את המזמין.
25. על המשתתף להגיש את הצעתו (מסירה ידנית ולא בדואר), בצרוף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), לתיבת המכרזים במשרדי המזמין לא יאוחר מיום 2022 בשעה 12:00 בצהריים.

בכבוד רב,
עופר כהן

נספח א' למכרז

הנדון: ערבות בנקאית - ערבות מציע

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים.

ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן החל ממועד הנפקתה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אוטונומית ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל; דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

בכבוד רב,

נספח ב' למכרז

נזיקין וביטוח (נספח לפרק ג' של תנאי החוזה)

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובת המזמין, למשך כל זמן ביצוע של העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המפקח, כולל תקופת הבדק, כפי שצויינה במפרט שהוא חלק מנספחי המכרז ו/או בחוזה שייחתם בין הצדדים:

א. את העבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן.

ב. בפני נזק או אובדן, העלולים להגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי המזמין, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המזמין:

(1) ביטוח כל הסיכונים - \$150,000.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - \$2,000,000.

(3) ביטוח אחריות מעבידים - \$5,000,000.

2. הקבלן מתחייב לקבל, לפני עריכת כל חוזה ביטוח כאמור, את הסכמת המזמין לחברת הביטוח, לתנאי הפוליסה ולסכום הביטוח.

3. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.

4. המועצה הדתית עכו תתווסף לשם המבוטח על פי הפוליסה, והקבלן ימציא על כך למזמין אשור בכתב מחברת הביטוח; הפוליסה תכלול סעיף לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לשנות או לבטל הפוליסות, אלא אם נמסרה למזמין, הודעה בכתב, לפחות 30 ימים מראש.

5. בפוליסת הביטוח יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת, וכי המזמין לא תישא כל חבות ו/או השתתפות עצמית.

6. הקבלן ימציא למזמין, תוך 3 ימים מיום חתימת החוזה, ולפני תחילת העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה; אם הקבלן לא ימציא אישור על קיום ביטוחים במועד הנקוב לעיל, יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה, והמזמין יהא רשאי לנקוט בכל הצעדים הנראים לרבות חילוט הערבות.

7. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי ו/או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי.

נספח ג' למכרז

הצהרת המציע

לכבוד
המועצה הדתית עכו

א.ג.נ.,

1. לאחר שבחנתי בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה כגון חוזה וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה.
2. ולאחר שבקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי השטח, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכי הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודה בשלמותה.
3. הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לאספקת האלמנטים שבמכרז ו/או החוזה בשלמותה, וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים לביצוע העבודה כמפורט במכרז ו/או בחוזה, ולא אבוא בדרישות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים את אספקת החומרים ביצועה במועדים המפורטים במכרז ו/או בחוזה.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל הנני מאשר כי כל הציוד והכלים אשר נדרשים לביצוע העבודה תקינים וכשירים, וזמינים לביצוע מיידי של העבודה.
5. כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתיקרויות העלויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה.
6. הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות.
7. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

- ____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)
- ____ כתב הצעת תשלום ממולא וחתום בשלושה עותקים (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)
- ____ ערבות בנקאית (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)
- ____ תצהיר (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)
- ____ אישור תקף על רישום במרשם הקבלנים (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)
- ____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)
- ____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור (לשימוש הבדוק בלבד: יש / אין)

____ תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ אישור רשם הקבלנים (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ אישור זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ צילום מאושר של מסמכי היסוד של התאגיד (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ רשימת הגופים אליהם קשור / היה קשור המציע (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ מכתבי המלצה (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

שם המציע: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של המציע: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע: _____

המציע

תאריך

נספח ד' למכרז

תצהיר המציע

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. אני נותן את תצהירי זה כתצהיר המציע.
 2. הריני להצהיר כי אני בעל סמכות ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
 3. הריני להצהיר כי אספק את האלמנט מהסוג הטוב ביותר ובהיקף הנדרש.
- (ניתן להוסיף עמוד נוסף לפי הצורך, ובלבד שיאושר במתכונת של תצהיר בפני עורך דין)**
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

, עורך דין

נספח ה' למכרז

המועצה הדתית עכו
מכרז פומבי 22/

הצעת המחיר מטעם המציע

לכבוד
המועצה הדתית עכו

אנו מציעים הנחה של _____% (אחוזים) מן המחיר של 820 ₪ (כולל מע"מ) של אלמנט.

_____ המציע

_____ תאריך