

חוזה

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ בחודש _____ לשנת התש"_____
יום _____ בחודש _____ לשנת 2022

בין: המועצה הדתית עכו

מרחוב יהושפט 29, עכו 2430513

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

ובין: (ת.ז.ח.פ. _____) _____

מ - _____

(להלן - "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע רכש של אלמנטים לבית העלמין בעכו, כמפורט בחוזה זה (להלן - "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו;

והואיל והספק זכה במכרז שפורסם על ידי המזמין למכירת הרכש למועצה הדתית;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

נספח א' - תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הספק (להלן - "תנאי החוזה").

נספח ב' - כתב כמויות ומחירים.

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ה' - כתב קבלה ושחרור.

3. הספק מצהיר בזאת כדלקמן :

א. קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו, לרבות נספח ב' שאינו מצורף אליו בפועל, וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו; הספק יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ו. כי בדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ואת אופן אספקת אלמנטים על ידו.

ז. כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, כח האדם והציוד הדרושים לצורך אספקת האלמנטים בשלמותם ובמועדם (לרבות בהתחשב באמור לעיל).

ח. ידוע לו כי העבודות יבוצעו בבית עלמין פעיל, שבו משפחות עשויות להגיע לפקוד את קברי יקיריהן מעת לעת, ועליו לנקוט בכל הצעדים, לפי הוראת המזמין וביוזמתו, על מנת למנוע פגיעה ברגשות המשפחות.

ט. ידוע לו כי העבודות טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב העיר עכו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של רב העיר עכו בכל עת, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע האספקה, ולא יהיו לו כל טענות בענין זה.

4. א. בכל מקום שנאמר בנספחים - "המדינה", "הממשלה", "החברה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא - "המזמין".

ב. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למזמין כלשהו או למהנדס יבוא - "המפקח" או "המזמין", לפי החלטת המזמין; פניות למזמין יעשו רק באמצעות המפקח.

5. אם יש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד למשנהו, יחולו הכללים הבאים:

א. בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.

ב. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.

ג. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.

ד. במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח או המזמין, לפי החלטת המזמין.

ה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הספק ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.

6. א. הספק מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ובהתאם להנחיות המפקח.

ב. הספק מצהיר כי האחראי מטעמו לביצוע האספקה הינו _____ והוא יהיה נציג הספק בכל ענין הקשור לביצועה.

ג. הספק יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התאומים הדרושים עם הרשויות והגופים הנוגעים (הרלוונטיים), לרבות חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים, וכיוצא באלה, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7. א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הספק מהמזמין את שכר החוזה; שכר החוזה המשוער הינו סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן - "שכר החוזה המשוער"); שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידה האמורים בנספח ד', בכמויות אשר יבוצעו בפועל על ידי הספק, ימדדו ויאושרו על ידי המפקח.

ב. לתשלום יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין; המע"מ ישולם לספק במועד בו עליו לשלם תשלומי מע"מ לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו בחמישה עשר (15) בחודש שלאחר החודש בו שולם לספק תשלום לפי חוזה זה).

ג. כל המחירים הנוגעים לחוזה זה, לרבות התמורה שיקבל הספק, יהיו צמודים למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש ינואר 2022, כפי שיפורסם ביום 15.2.2022.

ד. מובהר כי אם הספק לא יבצע סעיף כלשהו באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח לא יהיה הספק זכאי לתשלום כלשהו בגין אותו סעיף, עד לביצועו המושלם ולשביעות רצון המפקח.

ה. כתנאי לקבלת התשלום על פי החשבון הסופי, ידרש הספק לחתום על כתב קבלה ושחרור בנוסח המפורט בנספח ח' להסכם זה.

ו. ההסכם לשלוש (3) שנים ובעל אופציה להארכת עד לחמש שנים לתקופה של 12 חודשים בכל פעם ויהיה צמוד למדד.

8. א. בתום כל חודש קלנדרי, ועד החמישי לחודש שלאחריו, יגיש הספק למפקח חשבון ובו פירוט כל האלמנטים שסופקו על ידו באותו חודש.

ב. המפקח יבדוק החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

ג. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הגשתו על ידי הספק, והמזמין ישלם לספק את המגיע לו תוך 30 (שלושים) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

ד. עם סיום העבודה יגיש הספק למפקח חשבון סופי; המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 (שלושים) ימים מיום הגשתו על ידי הספק. המזמין ישלם לספק את המגיע לו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא ינתן לספק כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדדים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

10. א. הספק יתחיל באספקת האלמנטים באורח שוטף, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת חוזה זה.
11. א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור הספק למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של עשרה אחוזים (10%) משכר החוזה, ולא פחות מסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח ז', ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "ערבות ביצועי"); הספק יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.
- ב. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לספק התראה על ההפרה בדואר רשום, והספק לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הספק למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.
12. א. הספק ימציא למזמין, תוך שלושה (3) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ז', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית ומאושר על ידי עורך דין.
- ב. לפי דרישת המזמין, ימציא הספק למזמין העתקי פוליסות הביטוח שעליו להמציא בהתאם לתנאי החוזה, ובהתאם לנספח נזיקין ובטוח שצורף לתנאי המכרז.
- ג. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בזאת כי הספק ישא בכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אובדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, הביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכיוצא באלה.
- ד. אם הספק לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות מעת הגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והספק ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין.
- ה. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לו, כתוצאה מגרימת הנזק על ידי הספק ו/או אי תיקונו כאמור.
13. ידוע לספק כי המזמין מיחס חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר ברחוב מרכזי. בכל מקרה של אחר בהשלמת העבודה, ישלם הספק למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪), בגין כל יום של איחור; הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש ינואר 2022, כפי שיפורסם ביום 15.2.2022; אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.
14. א. על אף האמור בנספח א' ובכל סעיף או נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי המזמין רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשעור העולה על 25% מההיקף הכללי של העבודה, לפי חוזה זה; לשם הסרת ספק מובהר כי האמור לעיל חל הן על ההיקף הכללי

של העבודה, והן על כל סעיף או פריט בנפרד; הספק לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין האמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מטעמים תקציביים, לפרוש או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים, ואף להפסיקה; היה העיכוב בהמשך העבודה עולה על שנה, רשאי הספק, בהודעה בכתב שלושה חודשים מראש, להסתלק מביצוע העבודה.

ג. ידוע לספק כי המימון לאספקת האלמנטים הינו באמצעות כספים המועברים ממשרדים ממשלתיים ומאת הרשות המקומית, חלקם או כולם כנגד חשבונות המאושרים גם על ידם, וכי העברת התשלומים לספק מותנית בקבלת הכספים מהמשרדים הממשלתיים; לספק אין ולא תהינה טענות ו/או תביעות כלשהן, בכל מקרה של עיכוב בהעברת הכספים מהמשרדים הממשלתיים או מהרשות המקומית.

ד. לענין איחור בהשלמת העבודה, היה ויחליט המזמין על פרישת או פיצול העבודה לשלבים, כאמור לעיל, ימנה כל איחור מן המועד שנקבע להשלמת השלב בעבודה על ידי המזמין.

ה. מים לרבות חיבור מים, לאספקת האלמנטים יסופקו על ידי הספק ועל חשבון.

ו. חשמל, לרבות חיבור חשמל, לאספקת האלמנטים יסופקו על ידי הספק ועל חשבון.

15. א. הספק אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המפקח מראש ובכתב בלבד; שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.

ב. הספק יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לאספקת האלמנטים (להלן - "הדגימות") בכמות שתדרש על ידי המפקח; הדגימות ישלחו על ידי הספק לבדיקות לפי דרישות המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי למכון המורשה או למעבדה שיקבעו לצורך זה על ידי המפקח מפעם לפעם.

ג. כל התשלומים בגין התקשרות עם מכון מורשה, מעבדות, אתר פסולת בניה וכיוצא באלה, יחולו על הספק ושולמו על ידו; אי ביצוע בדיקה או התקשרות כאמור בסעיף זה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת המזמין או המפקח לעשות כן תזכה את המזמין ברשות לבצע את הבדיקה או ההתקשרות בעצמו ולנכות את עלותה ואת ההוצאות הנלוות מן התמורה שתשולם לספק על פי הסכם זה.

16. א. הספק יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו באלמנט ויספק אלמנט חלופי זהה תוך 7 ימים; אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הספק מחבות כלשהי.

17. בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הספק לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה או האספקה על ידי הספק, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק, יחויב המזמין בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אובדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו למזמין נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם, ישפה הספק את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.

20. מילוי התחייבויות הספק לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיו של המזמין.

21. הספק לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מוקדם ובכתב של המזמין ו/או המפקח; המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.

22. אי שימוש המזמין בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא יחשבו לויתור ו/או הסכמה מצידה, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בזכויותיה בכל עת שתמצא בכך; הספק יהיה מנוע מהעלאת כל טענה נגד המזמין בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכיוצא באלה.
23. כל שינוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד; כל הסכמה ו/או התחייבות לא יהיה בהן כדי לחייב את המזמין - אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי המזמין.
24. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
25. כל מקום בו נאמר "המזמין" פירושו - המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.
26. כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלח מבית דואר בישראל; הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	המזמין
------	--------

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, יועצו המשפטי של הספק, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הספק.

חותמת וחתימת עורך דין	תאריך
-----------------------	-------

ראש המועצה הדתית עכו